

## Wir stellen ein!



Ort:  
Chemnitz

Bewerbungsfrist:  
29. Juli 2026

Dauer:  
Befristet

Kennziffer:  
2026-091

## Mitarbeit im Immobilienmanagement (m/w/d)

in Vollzeit als Mutterschutz- und Elternzeitvertretung im Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Chemnitz



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.

Das Sachgebiet Immobilienmanagement verwaltet, steuert und optimiert die Liegenschaften in Zuständigkeit des Staatsbetriebes SIB. In seiner Verantwortung liegen das Facility Management (FM) und die Bauunterhaltsmaßnahmen (bauliche und technische Instandsetzungen) für die Liegenschaften. Darüber hinaus erfolgen durch das Sachgebiet Immobilienmanagement Anmietungen zur Behördenunterbringung und einzelne Vermietungen von Flächen.



### Interessante Aufgaben

Ihr Aufgabengebiet umfasst die Prüfung und das Buchen von Rechnungen für das technische und infrastrukturelle Facility Management. Sie erstellen Kassenanordnungen und wirken bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie bei der Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen nach VOL mit. Sie sind beteiligt an der Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen sowie bei Vertragscontrolling und -anpassung von technischen und infrastrukturellen Bewirtschaftungsverträgen. Sie gewährleisten und sichern aktuelle Flächeninformationen und Datenbestände. Neben der Mitarbeit bei der Behördenunterbringung, erstellen Sie gebäude- und

nutzerbezogenen Kostenzuordnungen und helfen bei der Beschaffung von Verbrauchsstoffen und Verschleißteilen.



## Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt in **Entgeltgruppe 9a TV-L**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 8**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



## Sie bringen mit

- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung in der Grundstücks- und/oder Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare, erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung z.B. im Büromanagement oder zum/ zur Verwaltungsfachangestellten oder
- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsebene des nichttechnischen Verwaltungsdienstes
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)



## Von Vorteil

Für die Ausübung Ihrer Tätigkeit wünschen wir uns von Ihnen:

- Berufserfahrungen im o. g. Aufgabenbereich (u.a. im Zusammenhang mit der Betreuung von technischen Anlagen) sind von Vorteil, die Tätigkeit ist aber auch für Berufsanfänger geeignet
- Kenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Sachgebieten (beispielsweise BGB, BetrKV, SäHO, VOB, VOL, RL-Bau, Werkvertragsrecht)

Darüber hinaus ist von Vorteil:

- Team- und Kontaktfähigkeit und die Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B ist wünschenswert



## Ihre Bewerbung

Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung (Lebenslauf, Nachweise von Abschlüssen, Qualifikationsnachweise, Arbeitszeugnisse) unter der Kennziffer 2026-091 bis 29.07.2026 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei maximal 10 MB).

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns gern an – Frau Lalla, Telefon 0351 8135 1401, steht Ihnen zur Verfügung.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Behinderte Menschen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Für schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen gilt darüber hinaus § 164 SGB IX. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei.

Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt berücksichtigt.

**Hinweis zum Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.