

Wir schaffen mehr als Räume!



© Till Schuster

Kennziffer:
2026-004

Ort:
Dresden

Bewerbungsfrist:
9. März 2026

Wir suchen Sie am Standort Dresden als

Fachgebietsleitung Verkauf (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



Interessante Aufgaben

Der Geschäftsbereich ZFM nimmt die Aufgaben des Freistaates Sachsen als Immobilieneigentümer, als gesetzlicher Erbe und als staatliche Ökoflächenagentur wahr. Dabei gehören die Koordinierung und Steuerung des staatlichen Immobilienvermögens, der Kauf und Verkauf von Grundstücken, die Vermietung und Verpachtung von landeseigenen Flächen, die Abwicklung von Fiskalerbschaften sowie das ressortübergreifende Kompensationsmanagement zu den wesentlichen Aufgaben.

Der Fachgebietsleitung obliegt die Anleitung der Bediensteten im Fachgebiet Verkauf. Schwerpunkte Ihrer **Aufgaben** sind im Einzelnen:

- Fortentwicklung strategischer und innovativer Verkaufsansätze
- Bearbeitung von Rechtsangelegenheiten mit spezifisch immobilienrechtlichen Fragestellungen in der Liegenschaftsverwaltung des Freistaates Sachsen als Grundstückseigentümerversreter
- Juristische Beratung der Fachbereichsleiter der Außenstellen des Zentralen Flächenmanagements
- Weiterentwicklung des zentralen Vertragsmanagements und des Vertragscontrollings
- Fachliche Weiterentwicklung der IT-gestützten Arbeitsprozesse



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 13 TV-L**; für Beamte bestehen Entwicklungsmöglichkeiten bis zur **Besoldungsgruppe A 14**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung,
- 30 Tage Urlaub
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- Abschluss als Volljurist (zweites juristisches Staatsexamen) oder
- erfolgreich abgeschlossene A14-Qualifizierung

Vorteilhaft sind

- Erfahrungen aus einer beruflichen Tätigkeit im Immobilienbereich
- Kenntnisse und Erfahrungen bei der Koordinierung und Steuerung eines Immobilienportfolios
- Idealerweise verfügen Sie über Berufserfahrungen in einer Bau- bzw. Liegenschaftsverwaltung oder haben Erfahrung mit Bauprojekten

Erwartet werden darüber hinaus:

- Fachkenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Fachgebieten (bspw. Grundbuchrecht, Schuld-/Sachenrecht des BGB, Raumordnungs- und Landesplanungsrecht)
- Leidenschaft für Immobilien sowie Kreativität und Innovationspotential
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Ein hohes Maß an Motivation, Leistungsbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und Standardsoftware
- gute Deutschkenntnisse (mindestens C1)
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der **Kennziffer 2026-004** per E-Mail **bis 09.03.2026** an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei, maximal 10 MB). Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Nitsche, Telefon 0351 8135 1406, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt eingestellt.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.