STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB

Freistaat SACHSEN

Wir schaffen mehr als Räume!

Kennziffer:
2025-139

Ort:
Dresden

Bewerbungsfrist:
8. Juli 2025

© Jörg Schöner

Wir suchen Sie am Standort Dresden als

Leiter/in der Außenstelle (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.
Der Geschäftsbereich ZFM nimmt die Aufgaben des Freistaates Sachsen als Immobilieneigentümer, als gesetzlicher Erbe und als staatliche Ökoflächenagentur wahr. Dabei gehören die Koordinierung und Steuerung des staatlichen Immobilienvermögens, der Kauf und Verkauf von Grundstücken, die Vermietung und Verpachtung von landeseigenen Flächen, die Abwicklung von Fiskalerbschaften sowie das ressortübergreifende Kompensationsmanagement zu den wesentlichen Aufgaben.

Interessante Aufgaben

Die **Außenstelle Dresden** ist regional zuständig für die immobilienbezogenen Aufgaben des Freistaates Sachsen in den Landkreisen Meißen und Sächsische Schweiz-Osterzgebirge sowie in der Landeshauptstadt Dresden.
Schwerpunkte Ihrer **Aufgaben** sind im Einzelnen:

- Leitung der Außenstelle Dresden und Übernahme der Gesamtverantwortung für die Außenstelle
- fachliche und disziplinarische Leitung eines Fachbereiches in Personalunion
- Implementierung standardisierter Prozessabläufe sowie einheitlicher Qualitätsstandards
- Budgetverantwortung und Kostenkontrolle

Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt bei Beschäftigten in **Entgeltgruppe 14 TV-L**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 14**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket

Sie bringen mit

- Abschluss als Volljurist (zweites juristisches Staatsexamen)
- **Wünschenswert** sind Berufs- und Führungserfahrungen, idealer Weise in der öffentlichen Verwaltung oder im Liegenschaftsbereich

Erwartet werden darüber hinaus:

- Fachkenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Fachgebieten (bspw. Grundbuchrecht, Schuld-/Sachenrecht des BGB, Raumordnungs- und Landesplanungsrecht)
- Leidenschaft für Immobilien
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- hohes Maß an Leistungsbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsstärke
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und Standardsoftware
- gute Deutschkenntnisse (mindestens C1)
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges

Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2025-139 per E-Mail bis 08.07.2025 an **bewerbungen@sib.smf.sachsen.de** (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Nitsche, Telefon 0351 8135 1406, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer Webseite zusammengestellt.